

Der Wunsch unserer Kunden nach einer optimalen Vermögensstruktur bedingt eine regelmäßige Überprüfung ihrer Immobilienpositionen.

Aufgrund des von uns angebotenen Konzepts der Vermögensstrukturberatung haben wir einen breit gefächerten Kundenkreis, der sich aus institutionellen Großinvestoren, Banken, Versicherungen, Projektentwicklern sowie Privatinvestoren zusammensetzt.

ANFORDERUNSPROFIL

A. Großflächige Gewerbliche Immobilien

1. SB-Warenhäuser mit einer Nutzfläche von mind. 4000 qm
2. Fachmarkt- und Stadtteilzentren mit wenigen Mietern
3. Einkaufszentren
4. Baumärkte mit einer Nutzfläche von mindestens 8000 qm
5. Logistikcenter

Diese Immobilien sollten ein Volumen von mindestens 15 Mio. € und max. 100 Mio. € haben. Es wäre auch möglich Projekte zu übernehmen. Als Standorte kommen außer Deutschland auch Italien und Frankreich in Betracht. In diesem Zusammenhang sind möglichst lange Mietverträge erwünscht.

Außerdem sind hier auch Grundstücke zu nennen, die für eine diesbezügliche Handelsnutzung in Frage kommen.

B. Spezialimmobilien

Hotels

Bestandsobjekte wie auch Projekte ab 150 Zimmern.

C. Wohnimmobilien

1. Mehrfamilienhäuser
2. Wohnanlagen ab ca. 6000qm Wohnfl.
3. gemischt genutzte Objekte

Die MFH sowie die gemischt genutzten Objekte sollten ein Volumen von mindestens 1,5 Mio. € haben und Ihren Standort im Bundesgebiet haben.

Die Wohnanlagen sollten ein Volumen von mindestens 5 Mio. € haben. Als Standorte kommen hier außer Deutschland auch Frankreich und Italien in Betracht.

Eine volle Belegung ist nicht erforderlich. Es kann sich auch um sanierungsbedürftige Objekte bzw. Anlagen handeln.

Bezüglich aller gesuchten Liegenschaften besteht auch Interesse ganze Immobilienportfolios bzw. größere Objektpakete zu übernehmen.