

START DER SERIE WOHNKONZEPT 1 DER DEGAG BESTAND UND NEUBAU 1 GMBH

*mit einem Frühzeichnerbonus von 3 %
auf die Anlagesumme.*

Wie bereits im „Aus aktuellem Anlass“ vom Dezember 2020 erwähnt, wird die DEGAG das Jahr 2020 als das erfolgreichste Jahr der Unternehmensgeschichte, mit einem Jahresergebnis von über 55 Mio EUR, einer Bilanzsumme von über 600 Mio EUR und einem deutlich angewachsenen Eigenkapital, von über 200 Mio EUR, abschließen.

In Zeiten der Pandemie hat sich einmal mehr gezeigt, dass Investitionen in Sachwerte, insbesondere in den bezahlbaren Wohnraum eine hervorragende Wahl sind.

Die Neuvermietungsmieten in unseren Portfolien sind allein seit Januar 2020 um über 20% gestiegen.

Die Werte unserer Immobilien entwickeln sich dementsprechend und bilden weiterhin eine solide Grundlage.

6,1%
p.a.

6,5%
p.a.

Vertriebsstart-Aktion

**3% Frühzeichner-Bonus/Disagio
auf alle Neuzeichnungen
bis zum 30.06.2021.**

D.h. Sie zeichnen z.B. einen Betrag in Höhe von 100.000 EUR, zahlen nur 97.000 EUR ein und erhalten wie gewohnt eine volle Verzinsung in Höhe von **6,1% p.a (5 Jahre) / 6,5% p.a (10 Jahre)**, mit monatlicher Zinszahlung und am Ende der Laufzeit einen Betrag in Höhe von 100.000 EUR zusätzlich zu den erhaltenen Zinsen rückgezahlt.

Begrenzt auf 10 Mio. EUR.

**Letzte Annahme
30.06.2021**

News aus dem Tagesgeschäft:

A)
Auch durch die in 2020 gestartete Aufwertung des Bestandes und das Management zu Cashflow stabilen Core Plus Objekten an den ersten 35 Standorten durch unsere neue in Düsseldorf ansässige Verwaltungsgesellschaft Belvona (www.belvona.de) konnten wir sehr große Erfolge besonders bei den Neuvermietungen erzielen. Alle Neuvermietungen konnten aufgrund der Attraktivität des Angebotes und der guten Marktlage deutlich mehr als erwartet gesteigert werden.

B)
Weiterhin werden wir solide wachsen und planen im 1. Quartal 2021 eine Wohnanlage mit 760 Einheiten in Mönchengladbach zu übernehmen. Aus der Erfahrung mit unseren Objekten in Mönchengladbach sind wir zuversichtlich weiter am Standort Mönchengladbach wachsen zu können.

Ihre DEGAG



Birger Dehne
Vorstand



Hier einige Beispiele unserer aufgewerteten Standorte:

