

Objekt 03 | anonymisiertes Standort-Factsheet

Leipzig - Schönefeld-Abtnaundorf · ohne konkrete Adresse / Hausnummer



5,88 % AfA & vermietete Einheiten

Vermietete Einheiten mit Fokus auf steuerliche Abschreibung, laufende Mieteinnahmen und planbaren Bestand. Geeignet für Anleger mit hoher Grenzsteuerbelastung.

VERFÜGBARE EINHEITEN 2 WE verfügbar	KAUFPREISSPANNE 229.900-306.900 EUR
BRUTTORENDITE 3,25-3,62 %	AfA 5,88 % p.a.
CASHFLOW N. STEUER steuerlich geprägt / vermietet	STATUS Vermietet

Investment-Logik

Das Objekt ist als steuerlich optimiertes Bestandsinvestment positioniert. Der Vertrieb sollte nicht über Adresse, Hausnummer oder konkrete Lage im Erstkontakt gehen, sondern über Ticketgröße, AfA, Renditeprofil und Kapitalbedarf.

- Vermietete Einheit laut Unterlagen
- Energieeffizienzklasse C / Fernwärme
- Einmalzahlung in die Instandhaltungsrücklage
- Mietsubvention laut Unterlagen berücksichtigt

Vertriebliche Einordnung

Geeignet für Anleger, die mit überschaubarem Eigenkapitaleinsatz in Leipziger Bestandsimmobilien investieren und steuerliche Abschreibungseffekte nutzen möchten. Finale Zahlen sind vor Versand an Endkunden tagesaktuell zu prüfen.

Hinweis

Dieses Kurz-Factsheet ist anonymisiert. Es enthält bewusst keine Straße, keine Hausnummer und keine Anbieterreferenz. Alle Angaben unverbindlich, vorbehaltlich Verfügbarkeit, Finanzierung und steuerlicher Einzelprüfung.