

## Kurzcheck: Wie teuer darf Ihr Haus werden?

### Welche Rate können Sie sich leisten?

Wie hoch ist Ihre aktuelle Miete mit allen Nebenkosten (Euro pro Monat)?

Wie viel haben Sie im Durchschnitt der letzten 3 Jahre im Monat gespart (Euro)? <sup>1)</sup> +

Wie groß soll Ihr Eigenheim sein (qm)?

Pauschale für Kosten pro qm und Monat (Euro) x 3,50

Bewirtschaftungskosten (Euro) =

Mögliche Kreditrate pro Monat (Euro) =

### Wie viel Kredit können Sie aufnehmen?

Wann wollen Sie spätestens schuldenfrei sein (Jahre)?

Aktueller Zinssatz für Darlehen mit mind. 10 Jahren Zinsbindung (Prozent)

Tilgungssatz (Prozent) +

Maximale Kreditsumme (Euro) =

### Wie hoch darf der Kaufpreis sein?

Maximale Kreditsumme (Euro)

Verfügbares Eigenkapital (Euro) +

Reserve z.B. für Umzugskosten (Euro) -

Finanzierbare Gesamtkosten (Euro) =

Kaufnebenkosten in Prozent des Kaufpreises <sup>2)</sup> -

**Finanzierbarer Kaufpreis:** =

- 1) Variante: Ermitteln Sie anhand Ihrer Kontoauszüge den durchschnittlichen monatlichen Überschuss Ihrer Einnahmen über Ihre Ausgaben.
- 2) Grunderwerbssteuer (je nach Bundesland 3,5 bis 5,0 Prozent) + Maklerprovision (3,57 bis 7,14 Prozent) + Notar- und Grundbuchkosten (zirka 1,5 Prozent)